

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № ГОЗ-84-1809/16

Экземпляр
ОАО «ОРИХ»

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«07» ноября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 160401/01 от 01 апреля 2016 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 19 сентября 2016 г., (в дальнейшем – «Правила страхования»), с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Орyreгионинвестхолдинг» (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Генерального директора Зеленцова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений («Квартир»), подлежащих передаче Застройщиком Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 17-ти этажный жилой дом со встроено-простроенным двухэтажным торгово-офисным зданием по адресу: местоположение установлено относительно ориентира – здание колбасного цеха, расположенного в границах участка, адрес ориентира г.Оренбург, ул. Шевченко, 26 (с примерной общей площадью квартир 12 548,26 кв.м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0315001:0062 площадью 50 000,00 кв.м., расположенном по адресу: относительно ориентира здания колбасного цеха, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Шевченко, 26, строящегося (создаваемого) по договору участия в долевом строительстве заключаемого с ОАО «Орyreгионинвестхолдинг», зарегистрированным по адресу: 460014, г. Оренбург, ул.Челюскинцев,19, на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(и) долевого строительства по «08» августа 2018 года.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном Полисе, форма которого является Приложением № 1 к настоящему Договору (далее – отдельный Полис). Полис страхования в отношении конкретной квартиры (отдельный Полис), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данной квартиры.

2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По настоящему договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателям в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены настоящим договором и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

2.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя (любые умышленные действия или бездействие указанных лиц, направленные на неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору).

2.3. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору произошло вследствие:

- незаконных действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;
- террористического акта, диверсии, иных противоправных действий третьих лиц в отношении объекта долевого строительства;
- причинения убытков Выгодоприобретателю, не связанных непосредственно с предметом договора участия в долевом строительстве;
- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) его обязательств по договору участия в долевом строительстве (в том числе, но не ограничиваясь этим, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора участия в долевом строительстве, нарушения согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, ненадлежащей приемкой помещения по договору и т.п.);
- причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, причиненного при создании объекта долевого строительства.

2.4. Не возмещаются следующие убытки:

- вызванные курсовой разницей,
- пени, штрафы, неустойки,
- упущенная выгода,
- вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов,
- вследствие распространения сведений составляющих персональные данные, коммерческую (или служебную) тайну или иную другую конфиденциальную информацию,
- вследствие причинения морального вреда, ущерба чести и деловой репутации,
- вследствие прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов,
- вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств

Подпись Страховщика

Договор № ГОЗ-84-1809/16 от «07» ноября 2016 года

Страница 1 из 5

Юриисконсульт
ОАО «ОРИХ»

Подпись Страхователя

(к таким обстоятельствам могут быть отнесены: природные стихийные явления (землетрясения, тайфуны, наводнения и т.п.), а также некоторые обстоятельства общественной жизни - военные действия, массовые заболевания (эпидемии) и т.п.).

2.5. **Страховая сумма:** Страховая сумма определяется согласно договору участия в долевом строительстве заключенного Страхователем с каждым участником долевого строительства и указывается в отдельном Полисе страхования.

2.6. **Страховая премия:** Страховая премия определяется в соответствии со страховым тарифом 1,3% (Одна целая три десятых процента) от страховой суммы. Размер страховой премии указывается в отдельном Полисе страхования.

2.7. **Порядок оплаты страховой премии:** указывается в отдельном Страховом полисе.

2.8. **2.8. Страхователь оформляет Полисы страхования** посредством использования личного кабинета, размещенного в сети Интернет по электронному адресу <http://www.respect-polis.ru>, (в дальнейшем - «личный кабинет»), при этом каждому выпущенному Полису в рамках Договора страхования присваивается уникальный код, свидетельствующий о его подлинности.

Доступ к личному кабинету предоставляется уполномоченному представителю Страхователя на основании заявления. Страхователь несет ответственность за сохранение конфиденциальности информации, предоставленной Страховщиком для доступа к оформлению Полисов.

2.9. **Страховщик не принимает на себя ответственность по Полисам страхования, оформленным вне личного кабинета, равно как и по Полисам, данные которых подверглись изменениям после оформления в личном кабинете, за исключением случаев оформления дополнительного соглашения к Полису.**

2.10. **Страхователь не позднее 5 (пяти) рабочих дней каждого месяца передает Страховщику один оригинал каждого выданного в прошлом месяце Полиса страхования.**

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Страховщик имеет право:**

3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования.

3.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

3.1.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков.

3.1.4. При изменении степени риска потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

3.1.5. На требование к застройщику о возмещении убытков в размере выплаченного страхового возмещения в случае привлечения застройщика в деле о банкротстве к ответственности в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2. **Страховщик обязан:**

3.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключен договор страхования.

3.2.2. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем (Выгодоприобретателем).

3.2.3. Соблюдать условия настоящего Договора и Правил страхования.

3.2.4. Направлять конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства возмещения.

3.3. **После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:**

3.3.1. Выяснить обстоятельства наступления события.

3.3.2. После получения необходимых в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" документов, при признании наступившего события страховым случаем, в течение 5-ти рабочих дней оформить страховой акт, в котором определить размер убытков Выгодоприобретателя и суммы страхового возмещения.

3.4. **Страхователь имеет право:**

3.4.1. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

3.4.3. Назначить экспертов, адвокатов по вопросам, связанным с наступлением события, определением размера убытков и сумм страхового возмещения.

3.4.4. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости, не являющейся коммерческой тайной.

3.5. **Страхователь обязан:**

3.5.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику о всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска.

3.5.2. Уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные договором страхования.

3.5.3. В период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известны значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

3.5.4. Соблюдать условия настоящего Договора и Правил страхования.

3.5.5. Довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности застройщика.

3.6. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

3.6.1. В течение 3 (трех) рабочих дней уведомить о случившемся Страховщика или его представителя, после того как стало известно о наступлении события.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

3.6.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможных убытков.

В соответствии с гражданским законодательством РФ расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными (указанные расходы определяются на основании документов, представленных Страхователем: акты (заключения) оценщиков, экспертов, калькуляция расходов, счета-фактуры, банковские платежные документы).

Такие расходы возмещаются Страхователю пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (действительной (фактической) стоимости расходов по уменьшению убытков Страхователя), независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя (или выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика).

3.6.3. Представить Страховщику заявление и документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая, предусмотренные п.10.1 Правил страхования.

3.6.4. Сообщить Страховщику обо всех заключенных договорах страхования риска ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

3.6.5. Незамедлительно известить Страховщика о всех требованиях, предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений.

3.6.6. Если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым случаем - выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.1. При наступлении страхового случая размер суммы страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и Правилами страхования.

4.2. Страховщик производит страховую выплату Выгодоприобретателю – участнику долевого строительства в течение 15-ти рабочих дней после оформления страхового акта или вступления в законную силу решения суда (арбитражного суда).

4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

4.3.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

4.3.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.

4.3.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

4.3.4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества по распоряжению государственных органов.

4.4. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умышленных действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор подписан «07» ноября 2016 года и действует до «08» августа 2018 года.

Период страхования указывается в отдельном Полисе страхования на каждого Участника в долевом строительстве в соответствии с договором участия в долевом строительстве.

5.1.1. Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или ее части в срок указанный в отдельном Полисе страхования. Моментом оплаты страховых взносов считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

В случае неоплаты Страхователем страховой премии в сроки указанные в отдельном Полисе страхования, или просрочка в оплате страховой премии составила более 3 (трех) календарных дней, Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а Полис считается не вступившим в силу.

5.2. Договор страхования может быть изменен или прекращен (расторгнут) в соответствии с Правилами страхования и Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3. При досрочном расторжении Договора страхования по инициативе Страхователя часть страховой премии не подлежит возврату. В случае расторжения или досрочного прекращения Договора, Страховщик обязан уведомить об этом выгодоприобретателя в течение 7 (семи) рабочих дней.

В случае возврата Страхователю части уплаченной им страховой премии, ее размер определяется Страховщиком по согласованию со Страхователем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о досрочном прекращении договора страхования (в произвольной форме) с учетом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период страховых выплат, расходов на ведение дела Страховщика.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

6.2. При заключении договора страхования, в случае необходимости (выяснение у Страхователя обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, Страховщик вправе направить Страхователю письменный запрос с просьбой ответить на конкретные вопросы, касающиеся вышеуказанных обстоятельств.

6.3. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, приостановка по решению суда деятельности Страхователя, отзыв лицензии в установленном законодательством Российской Федерации порядке, начало процедуры ликвидации или банкротства, наложение ареста на имущество.

6.4. Настоящий договор парафирован уполномоченным представителем Страховщика. В случае отсутствия подписи представителя ООО «СК «РЕСПЕКТ» хотя бы на одном листе настоящего договора, он считается неподписанным со стороны Страховщика, что влечет его недействительность.

7. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

7.1. Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи жилого помещения.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение суда, арбитражного или третейского суда в соответствии с их компетенцией.

Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и один экземпляр получил.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. К Договору в качестве его неотъемлемых частей прилагаются:

9.1.1. Приложение №1 – форма «отдельный Полис».

9.1.2. Приложение №4 – заявление на заключение Генерального договора страхования.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик:

ООО «СК «РЕСПЕКТ»

ИНН 7743014574 КПП 623401001

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29

р/с 40701810100260000170

в ПАО БАНК ВТБ

к/с 30101810700000000187 БИК 044525187

Страхователь:

ОАО «Оррегионинвестхолдинг»

ИНН 5610067358 КПП 561001001

460014, г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 19

р/с 40702810100000002651

в ПАО «НИКО-БАНК», г. Оренбург

к/с 30101810400000000814 БИК 045354814

Заместитель Генерального директора

Я.В. Коротков/

Генеральный директор

/ А.И. Зеленцов/



Визы специалистов ОАО «ОРИХ»
Отв. исполнитель
Отв. руководитель
Юриисконсульт
Гл. бухгалтер



СТРАХОВОЙ ПОЛИС № ГОЗ-84-1809/16 / номер квартиры СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

г. _____

«__» _____ 201_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492), далее – Страховщик, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 19 сентября 2016 г. (в дальнейшем – «Правила страхования»), и

ОАО «Оррегионинвестхолдинг»

далее – Страхователь, в соответствии с условиями Генерального Договора страхования гражданской ответственности застройщика за не исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-00-0000/16 от _____ 201_ года заключили настоящий Страховой полис о нижеследующем:

1. Объект страхования:

имущественные интересы Страхователя, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору № _____ от _____.201_ г., а именно: _____, Дом строительный номер № __, Этаж __. Квартира №__ согласно проекту. Расположение: _____, Примерная площадь _____ кв.м. (жилая _____ кв.м., общая _____ кв.м., включая балконы и лоджии _____ м.кв.)

2. Страховая сумма:

3. Страховая премия:

4. Срок оплаты страховой премии

единовременно в срок не позднее 14 календарных дней, с даты подписания Страхового полиса.

5. Страховой случай: Возникновение у Страхователя ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

6. Выгодоприобретатель:

(пол: _____ года рождения, место рождения – _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по месту жительства по адресу: _____)

7. Сроки действия страхования:

Полис подписан _____ 201_ года, считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, но не ранее даты подписания Полиса и действует до _____ 201_ года.

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или ее части в срок указанный в п.4. Страхового полиса.

«Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 19 сентября 2016 года» Страхователю вручены

Страховщик:

Страхователь:

ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:

Страховщик:
(Я.В. Коротков)

Страхователь:
(И.В. Зеленцов)

М.П.

М.П.

**РЕСПЕКТ**

СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

на заключение Генерального договора страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение или
ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по
договору участия в долевом строительстве

№ ГОЗ-84-1809/16 от 07 ноября 2016г.

Прошу ООО «СК «РЕСПЕКТ» заключить Договор страхования на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 19 сентября 2016 г.:

варианты ответов помечаются знаком «» в соответствующей клетке ()

Страхователь (Застройщик)

Полное наименование юридического лица:	ОАО «Оррегионинвестхолдинг»		
Руководитель:	Генеральный директор Зеленцов Александр Иванович <i>(должность, фамилия, имя, отчество)</i>		
	Действует на основании:	Устава	
Юридический адрес Страхователя:	460014, г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 19		
Фактический адрес Страхователя:	460014, г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 19		
Телефон/факс:	E-mail: 8(3532) 44-98-27, 47-13-45; e-mail: orih@yandex.ru		
Реквизиты:	ИНН: 5610067358	КПП: 561001001	ОКПО: 57284997
	Расчетный счет: 40702810100000002651		
	Банк: ПАО «НИКО-БАНК», г. Оренбург		
	Корр. счет: 30101810400000000814	БИК: 045354814	
Сведения о государственной регистрации:	ОГРН: 1025601026615		
	Дата государственной регистрации: 19.06.2001г. Наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата г. Оренбурга, 19.06.2001г., №04654		
Контактное лицо по вопросам страхования	Первый заместитель генерального директора-исполнительный директор Давыдов Александр Александрович, 8(3532)47-13-45		
	<i>(должность, фамилия, имя, отчество, телефон)</i>		

Информация о Застройщике:

Имеет ли Застройщик (в т.ч. аффилированные лица) опыт в осуществлении такого рода строительных проектов (введенные в эксплуатацию и строящиеся в настоящее время) или в использовании такого способа строительства
 нет

да, описание опыта работы за последние 5 лет в качестве Застройщика по введенным в действие объектам:

№ п/п	Наименование введенного в действие объекта капитального строительства	Адрес фактический	Разрешение на ввод в эксплуатацию №, дата	Общая площадь квартир (кв.м.)
1.	Жилой дом №7	ул. Красная Площадь города Оренбурга	срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: не позднее II квартала 2013 года, фактический срок ввода в эксплуатацию: 28 июня 2013года	2 079,1
2.	Многоквартирный жилой дом 51/1	ул. Чкалова города Оренбурга	срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: до 1 декабря 2014 года, фактический срок ввода в эксплуатацию: 13 августа 2014 года	29 278,6
3.	Подземная автостоянка 51/1	ул. Чкалова города Оренбурга	срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: до 30 декабря 2014 года фактический срок	-

1

Юрисконсульт
ОАО «ОРИХ»

			ввода в эксплуатацию: 26 декабря 2014 года	
4.	Жилой дом 288/3	ул. Пролетарской города Оренбурга	срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: до 11 июля 2017 года, фактический срок ввода в эксплуатацию: 3 апреля 2015 года	25 371,9
5.	Жилой дом 1/9	ул. Красная площадь города Оренбурга	срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: до 31 декабря 2015 года, фактический срок ввода в эксплуатацию: 2 декабря 2015 года	1941,5
6.	Жилой дом 3/1.	проезд Нижний города Оренбурга	срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: до 31 марта 2016 года, фактический срок ввода в эксплуатацию: 30 декабря 2015 года	17 569,8
Имеются ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) на настоящий момент				<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет
Имелись ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за предыдущие 5 (пять) лет				<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет
*Сведения о КОНЕЧНОМ БЕНЕФИЦИАРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ (физическом лице):				
Фамилия, имя, отчество				
Дата и место рождения				
Гражданство				
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)		паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____ дата выдачи _____ наименование органа, выдавшего документ: _____ код подразделения: _____		
Идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии)				
Участие застройщика в группе компаний (холдинге)		<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, указать группу компаний (холдинг) _____ и предоставить справку в произвольной форме о группе компаний (холдинге) с указанием ИНН, наименования компании, основного вида деятельности и связей по аффилированности		
Планируемый объем долевого строительства Застройщика на текущий год (тыс. кв.м)		С учетом ввода дома № 7 по ул. Пролетарской/Шевченко, строительство которого завершено в сентябре 2016, и начала строительства данного объекта (17-ти этажный жилой дом по ул. Шевченко/ул. Пролетарской со встроенно-пристроенным 2-х этажным торгово-офисным зданием) планируемый объем долевого строительства ОАО «ОРИХ» в 2016 году составляет 33923 кв.м.		
Данные о земельном участке				
Кадастровый номер		56:44:0315001:0062		
Адрес (местоположение)		Земельный участок находится относительно ориентира здания колбасного цеха, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Шевченко, 26		
Площадь, кв.м.		50 000		
Документ о праве		Договор аренды земельного участка		

<input type="checkbox"/> собственности			
<input checked="" type="checkbox"/> аренды			
Договор залога земельного участка		<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да	
Данные об объекте капитального строительства (многоквартирном доме (МКД))			
Наименование объекта капитального строительства		17-ти этажный жилой дом по ул. Шевченко/ул. Пролетарской со встроенно-пристроенным 2-х этажным торгово-офисным зданием	
Разрешение на строительство:		№56-301000-210-2016 от 08.06.2016г.	
Строительный адрес		Строящийся 17-ти этажный жилой дом по ул.Пролетарской/Шевченко со встроенно-пристроенным двухэтажным торгово-офисным зданием (местоположение установлено относительно ориентира –здание колбасного цеха, расположенного в границах участка, адрес ориентира г.Оренбург, ул.Шевченко, 26)	
Количество квартир	284	Количество секций	3
Количество этажей	19	Количество подъездов	3
Дата начала строительства МКД согласно проектной декларации		II квартал 2016г.	
Планируемый срок ввода МКД в эксплуатацию		До 08.12.2017г.	
Планируемый срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства		До 08.08.2018г.	
Общая площадь квартир, предназначенная для объектов долевого строительства (кв.м.)		12548,26 кв. м.	
Планируемая стоимость 1 кв.м. площади по Договору участия в долевом строительстве (руб.)			
Себестоимость 1 кв.м объекта капитального строительства			
Процент выполнения строительных работ на момент подачи Заявления		1% (Котлован)	
Общая стоимость объекта капитального строительства (руб.):		412 миллионов рублей.	
Генеральный подрядчик (наименование, ИНН, номер, дата Свидетельства о допуске, кем выдан)		Общество с ограниченной ответственностью «ЛистПромСтрой» ИНН 560 906 69 20 Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное СРО «Альянс строителей Оренбуржья» 15 марта 2016г. №228.10-20095609066920-с-024	
Структура финансирования объекта капитального строительства (МКД), в процентах:			
Собственные средства		60	
Заемные средства		нет	
Средства дольщиков		40	
Сведения о действующих договорах страхования гражданской ответственности застройщика по данному объекту с другими страховыми компаниями		<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, в страховой компании: _____	
Сведения о действующих договорах страхования СМР по данному объекту с другими страховыми компаниями		<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, в страховой компании: _____	
Сведения о наличии государственного или муниципального заказа		<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (наименование и номер контракта)	
Сведения о наличии аккредитации объекта в банках		<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (наименование кредитной организации и дата аккредитации) <input type="checkbox"/> ипотечное кредитование <input type="checkbox"/> проектное финансирование	
Приложения к Заявлению:			
Список №1:			
<input checked="" type="checkbox"/>	Образец договора участия в долевом строительстве;		
<input checked="" type="checkbox"/>	Разрешение на ввод в эксплуатацию предыдущих построенных объектов;		
<input checked="" type="checkbox"/>	Справка о застройщике и строящихся объектах (Приложение 1 к Заявлению);		
<input checked="" type="checkbox"/>	Справка о партнерских отношениях при строительстве объектов		
Юридические документы			
<input checked="" type="checkbox"/>	Устав		
<input checked="" type="checkbox"/>	Выписка из ЕГРЮЛ (выданная не ранее, чем за 1 месяц до момента предоставления Страховщику)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Решение/протокол о назначении на должность единоличного исполнительного органа (директора, генерального директора, президента или исполнительного директора согласно Уставу) и продлении срока его полномочий на		

Юрисконсульт
ОАО «ОРИХ»

<input type="checkbox"/>	новый срок, если срок продлевался
<input checked="" type="checkbox"/>	Приказ о возложении обязанностей на время отпуска генерального директора
<input checked="" type="checkbox"/>	Паспорт лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, главного бухгалтера.
<input checked="" type="checkbox"/>	Паспорт главного бухгалтера
<input checked="" type="checkbox"/>	Копия паспорта лица, на которого возложено исполнение обязанностей на время отпуска генерального директора
<input type="checkbox"/>	Действующие кредитные договоры в отношении объекта капитального строительства, принимаемого на страхование - нет
Финансовые документы на 31 декабря 2015г.:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Бухгалтерский баланс (Форма №1) и Отчет о прибылях и убытках (Форма №2) с отметкой ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде – приложение копий протокола входного контроля, в случае отправки в ИФНС по почте – приложение корешка почтовой квитанции) за последний отчетный год и на последнюю отчетную дату.
<input type="checkbox"/>	В случае упрощенной системы налогообложения: Налоговая декларация с отметкой ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде – приложение копий протокола входного контроля, в случае отправки в ИФНС по почте – приложение корешка почтовой квитанции): - на две последние отчетные даты (если контрагент применяет систему в виде ЕНВД); - за прошедший отчетный год (если Застройщик применяет упрощенную систему налогообложения). Книга доходов и расходов за последние два года. Управленческий баланс на последнюю отчетную дату.
Строительные документы	
<input checked="" type="checkbox"/>	Правоустанавливающие документы на земельный участок: документы на право собственности или договор аренды
<input checked="" type="checkbox"/>	Проектная декларация (если нет опубликованной, то предоставляется проект)
<input type="checkbox"/>	Пояснительная записка к проектной документации
<input checked="" type="checkbox"/>	Разрешение на строительство
<input checked="" type="checkbox"/>	Справка о состоянии объекта страхования
<input checked="" type="checkbox"/>	График выполнения работ (сроки начала и окончания строительства указаны)
<input checked="" type="checkbox"/>	Фотографии строящегося объекта

Для последующего анализа по требованию Страховщика предоставляются, Список №2:	
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за последние два года поквартально с отметкой ИФНС, либо протокол входного контроля от ИФНС
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 2014 года
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за 1 полугодие 2014 года
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 2014 года
<input type="checkbox"/>	Бухгалтерская отчетность за 12 месяцев 2014 года
<input type="checkbox"/>	Расшифровка запасов (строка 1210 баланса) укрупненно за последние два года.
<input type="checkbox"/>	Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 60, 62, 76, 68, 69 к балансам за 12 месяцев 2014 года и на последнюю отчетную дату 2015 года
<input type="checkbox"/>	Оборотно-сальдовые ведомости по счету 58 за 12 месяцев 2014 года и на последнюю отчетную дату 2015 года, с указанием сроков выдачи и сроков погашения задолженности
<input type="checkbox"/>	Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 66, 67 в разрезе субсчетов за 12 месяцев 2014 года и на последнюю отчетную дату 2015 года. Копии действующих кредитных договоров, заверенные руководителем и оттиском печати организации (при их наличии)
<input type="checkbox"/>	Анализ счета 51, 50 за 12 последних месяцев ежемесячно в разрезе каждого Банка
<input type="checkbox"/>	Справка из ИФНС об отсутствии или имеющейся задолженности по налогам и сборам датой на момент подачи заявки
<input type="checkbox"/>	Справка из банков об оборотах по расчетным счетам, о наличии/отсутствии картотеки к счетам, наличии/отсутствии просроченной ссудной задолженности по состоянию на дату подачи заявки
<input type="checkbox"/>	Справка об открытых расчетных счетах на момент подачи заявления на кредит
<input type="checkbox"/>	В произвольной форме (за подписью руководителя организации) информация о структуре выручки и себестоимости с указанием суммы по каждой статье, расшифровка по суммам прочих доходов и расходов, коммерческих и управленческих расходов за 12 месяцев 2014 года
<input type="checkbox"/>	Расшифровка основных средств (ОСВ 01,02) за 12 месяцев 2014 года и на последнюю отчетную дату 2015 года

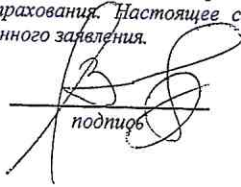
Страховщик имеет право запросить иные документы (определяются в каждом конкретном случае с учетом особенностей осуществляемой Страхователем деятельности, степени риска).

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и приложениях к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения Договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

** Настоящим подтверждаю, что в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» Я, Страхователь, получил согласие на обработку персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения*

исполнения заключенного Генерального договора страхования, а также выражаю Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Генеральному договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения, и другую имеющую отношение к заключенному Генеральному договору страхования информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие действительно в течение срока действия Генерального договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Генерального договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

от Страхователя:


подпись

Зеленцов А.И.
фамилия, инициалы

«07» ноября 2016г.

М.П.





Юрисконсульт
ОАО «ОРИХ»