



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Открытое акционерное общество «Орyreгионинвестхолдинг»;  
генеральный директор Александр  
Иванович Зеленцов; адрес:  
г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 19; тел.:  
8-903-366-62-49

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 01.12.2017

№ 56-301000-210-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

17-ти этажный жилой дом по ул. Шевченко/ ул. Пролетарской

(наименование объекта (этапа)

со встроенно-пристроенным двухэтажным торгово-офисным зданием

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

местоположение установлено относительно ориентира здание колбасного цеха,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположенного в границах участка, адрес ориентира: г. Оренбург, ул. Шевченко, 26

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0315001:62

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-210-2016, дата выдачи 08.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

### III. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		69126,0
в том числе надземной части	куб. м		64269,0
Общая площадь	кв. м		20719,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		6918,1
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		11880,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		6918,1/5399,7
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		284/11880,9
в том числе:			
Однокомнатные	шт./кв. м		184/6233,7
Двухкомнатные	шт./кв. м		83/4380,6
Трехкомнатные	шт./кв. м		17/1266,6
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		12567,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение и ТП,			
- протяженность,	м		158
- площадь;	кв.м		37,8
Наружное освещение,			
- протяженность	м		203
Водопровод В1,			
- протяженность;	м		52
Канализация К1,			
- протяженность;	м		137
Теплотрасса,			
- протяженность	м		103
Лифты	шт.		6
Инвалидные подъемники	шт.		1

Материалы фундаментов			Монолитные железобетонные плиты
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская совмещенная с покрытием «Техноэласт ЭКП»
Иные показатели:			
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		5399,7
Общая площадь нежилых помещений	кв.м		6918,1
Площадь подсобных помещений на I этаже	кв.м		14,2
Площадь подвала, в том числе	кв.м		1111,9
- площадь электрощитовых	кв.м		25,4
- площадь кладовых уборочного инвентаря	кв.м		8,2
- площадь венткамер	кв.м		16,5
- площадь насосной	кв.м		46,8
- площадь ИТП	кв.м		54,4
- площадь помещения для пропуска коммуникаций	кв.м		9,5
Площадь технического этажа	кв.м		869,4
Площадь машинных помещений	кв.м		85,7
Площадь помещений общего пользования	кв.м		3020,6
Площадь офисов и нежилых помещений во встроенно-пристроенном двухэтажном торговом-офисном здании, в том числе	кв.м		1507,0
- площадь офиса №1	кв.м		73,3
- площадь офиса №2	кв.м		74,0
- площадь нежилого помещения №3	кв.м		300,0
- площадь нежилого помещения №4	кв.м		472,6
- площадь нежилого помещения №5	кв.м		587,1
Площадь лоджий в офисах	кв.м		11,4
Площадь воздушных зон	кв.м		297,9
Площадь лоджий квартир (с k=0,5)	кв.м		686,6
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
1	1	кв. м	45,1
2	1	кв. м	25,2
3	1	кв. м	41,9
4	1	кв. м	21,8
5	1	кв. м	42,0
6	1	кв. м	58,5



103	1	KB. M	59,5
104	1	KB. M	42,1
105	1	KB. M	21,8
106	1	KB. M	42,1
107	1	KB. M	55,0
188	1	KB. M	58,6
189	1	KB. M	42,2
190	1	KB. M	21,8
191	1	KB. M	49,1
7	2	KB. M	45,0
8	2	KB. M	25,3
9	2	KB. M	42,2
10	2	KB. M	21,6
11	2	KB. M	41,9
12	2	KB. M	58,6
108	2	KB. M	74,6
109	2	KB. M	41,8
110	2	KB. M	21,6
111	2	KB. M	41,8
112	2	KB. M	54,6
192	2	KB. M	58,5
193	2	KB. M	42,1
194	2	KB. M	21,6
195	2	KB. M	49,1
13	3	KB. M	45,2
14	3	KB. M	25,4
15	3	KB. M	42,0
16	3	KB. M	21,7
17	3	KB. M	41,9
18	3	KB. M	58,6
113	3	KB. M	74,7
114	3	KB. M	41,9
115	3	KB. M	21,6
116	3	KB. M	41,9
117	3	KB. M	54,8
196	3	KB. M	58,4
197	3	KB. M	42,4
198	3	KB. M	21,5
199	3	KB. M	42,2
200	3	KB. M	73,9
19	4	KB. M	45,3
20	4	KB. M	25,2
21	4	KB. M	42,0
22	4	KB. M	21,6

23	4	KB. M	42,0
24	4	KB. M	58,5
118	4	KB. M	74,6
119	4	KB. M	42,0
120	4	KB. M	21,7
121	4	KB. M	42,0
122	4	KB. M	54,8
201	4	KB. M	58,5
202	4	KB. M	42,2
203	4	KB. M	21,6
204	4	KB. M	42,2
205	4	KB. M	28,9
206	4	KB. M	45,4
25	5	KB. M	45,2
26	5	KB. M	25,2
27	5	KB. M	41,7
28	5	KB. M	21,7
29	5	KB. M	42,0
30	5	KB. M	58,6
123	5	KB. M	74,7
124	5	KB. M	42,0
125	5	KB. M	21,6
126	5	KB. M	41,9
127	5	KB. M	55,0
207	5	KB. M	58,7
208	5	KB. M	42,1
209	5	KB. M	21,6
210	5	KB. M	42,2
211	5	KB. M	28,9
212	5	KB. M	45,1
31	6	KB. M	45,3
32	6	KB. M	25,4
33	6	KB. M	41,7
34	6	KB. M	21,7
35	6	KB. M	41,8
36	6	KB. M	58,6
128	6	KB. M	74,6
129	6	KB. M	41,8
130	6	KB. M	21,6
131	6	KB. M	41,9
132	6	KB. M	54,9
213	6	KB. M	58,5
214	6	KB. M	42,1
215	6	KB. M	21,5

216	6	KB. M	42,2
217	6	KB. M	28,7
218	6	KB. M	45,2
37	7	KB. M	45,4
38	7	KB. M	25,2
39	7	KB. M	42,0
40	7	KB. M	21,6
41	7	KB. M	41,7
42	7	KB. M	58,5
133	7	KB. M	74,6
134	7	KB. M	41,9
135	7	KB. M	21,6
136	7	KB. M	41,7
137	7	KB. M	54,8
219	7	KB. M	58,3
220	7	KB. M	42,1
221	7	KB. M	21,6
222	7	KB. M	42,1
223	7	KB. M	28,8
224	7	KB. M	45,2
43	8	KB. M	45,1
44	8	KB. M	25,2
45	8	KB. M	42,0
46	8	KB. M	21,6
47	8	KB. M	41,9
48	8	KB. M	58,6
138	8	KB. M	74,5
139	8	KB. M	41,9
140	8	KB. M	21,6
141	8	KB. M	41,8
142	8	KB. M	54,8
225	8	KB. M	58,3
226	8	KB. M	42,2
227	8	KB. M	21,6
228	8	KB. M	42,2
229	8	KB. M	28,9
230	8	KB. M	45,2
49	9	KB. M	45,1
50	9	KB. M	25,4
51	9	KB. M	42,2
52	9	KB. M	21,6
53	9	KB. M	42,0
54	9	KB. M	58,9
143	9	KB. M	74,6



144	9	KB. M	42,0
145	9	KB. M	21,7
146	9	KB. M	41,9
147	9	KB. M	54,9
231	9	KB. M	58,4
232	9	KB. M	42,1
233	9	KB. M	21,7
234	9	KB. M	42,1
235	9	KB. M	28,9
236	9	KB. M	45,1
55	10	KB. M	45,4
56	10	KB. M	25,2
57	10	KB. M	42,0
58	10	KB. M	21,7
59	10	KB. M	41,8
60	10	KB. M	58,7
148	10	KB. M	74,8
149	10	KB. M	41,9
150	10	KB. M	21,6
151	10	KB. M	41,8
152	10	KB. M	54,9
237	10	KB. M	58,4
238	10	KB. M	42,2
239	10	KB. M	21,7
240	10	KB. M	42,2
241	10	KB. M	28,8
242	10	KB. M	45,3
61	11	KB. M	45,1
62	11	KB. M	25,3
63	11	KB. M	42,0
64	11	KB. M	21,7
65	11	KB. M	41,8
66	11	KB. M	58,7
153	11	KB. M	74,6
154	11	KB. M	42,0
155	11	KB. M	21,7
156	11	KB. M	41,8
157	11	KB. M	54,8
243	11	KB. M	58,4
244	11	KB. M	42,1
245	11	KB. M	21,7
246	11	KB. M	42,3
247	11	KB. M	28,7
248	11	KB. M	45,2

67	12	KB. M	45,1
68	12	KB. M	25,1
69	12	KB. M	42,1
70	12	KB. M	21,6
71	12	KB. M	41,8
72	12	KB. M	58,3
158	12	KB. M	74,7
159	12	KB. M	42,0
160	12	KB. M	21,7
161	12	KB. M	41,8
162	12	KB. M	54,9
249	12	KB. M	58,0
250	12	KB. M	42,1
251	12	KB. M	21,6
252	12	KB. M	42,2
253	12	KB. M	28,6
254	12	KB. M	45,1
73	13	KB. M	45,2
74	13	KB. M	25,2
75	13	KB. M	41,9
76	13	KB. M	21,7
77	13	KB. M	41,9
78	13	KB. M	58,3
163	13	KB. M	74,3
164	13	KB. M	42,0
165	13	KB. M	21,7
166	13	KB. M	41,6
167	13	KB. M	54,9
255	13	KB. M	58,4
256	13	KB. M	42,2
257	13	KB. M	21,8
258	13	KB. M	42,1
259	13	KB. M	28,8
260	13	KB. M	45,2
79	14	KB. M	45,3
80	14	KB. M	25,2
81	14	KB. M	41,9
82	14	KB. M	21,7
83	14	KB. M	42,1
84	14	KB. M	58,2
168	14	KB. M	74,3
169	14	KB. M	41,8
170	14	KB. M	21,6
171	14	KB. M	41,6
172	14	KB. M	54,8
261	14	KB. M	58,2



262	14	KB. M	42,1
263	14	KB. M	21,7
264	14	KB. M	42,1
265	14	KB. M	28,6
266	14	KB. M	45,2
85	15	KB. M	45,3
86	15	KB. M	25,1
87	15	KB. M	42,0
88	15	KB. M	21,7
89	15	KB. M	42,0
90	15	KB. M	58,5
173	15	KB. M	74,3
174	15	KB. M	41,9
175	15	KB. M	21,6
176	15	KB. M	41,7
177	15	KB. M	54,7
267	15	KB. M	58,5
268	15	KB. M	42,4
269	15	KB. M	21,8
270	15	KB. M	42,4
271	15	KB. M	28,4
272	15	KB. M	45,2
91	16	KB. M	45,2
92	16	KB. M	25,2
93	16	KB. M	41,8
94	16	KB. M	21,7
95	16	KB. M	41,9
96	16	KB. M	58,3
178	16	KB. M	74,3
179	16	KB. M	42,0
180	16	KB. M	21,6
181	16	KB. M	41,9
182	16	KB. M	54,7
273	16	KB. M	58,6
274	16	KB. M	42,2
275	16	KB. M	21,7
276	16	KB. M	42,3
277	16	KB. M	28,5
278	16	KB. M	45,1
97	17	KB. M	45,1
98	17	KB. M	25,0
99	17	KB. M	42,0
100	17	KB. M	21,7
101	17	KB. M	41,9
102	17	KB. M	58,3
183	17	KB. M	74,5
184	17	KB. M	41,9
185	17	KB. M	21,6
186	17	KB. M	41,9
187	17	KB. M	54,9
279	17	KB. M	58,4

280	17	кв. м	42,4
281	17	кв. м	21,6
282	17	кв. м	42,3
283	17	кв. м	28,7
284	17	кв. м	45,2
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«С+» Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		0,089
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Утеплитель – пенополистирол
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-210-2016 недействительно без технических планов:

1) от 16.11.2017 (на 244 л.), Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 16.11.2017 (на 19 л.), Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 16.11.2017 (на 19 л.), Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

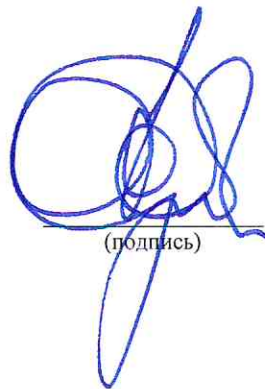
4) от 16.11.2017 (на 14 л.), Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 16.11.2017 (на 16 л.), Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 16.11.2017 (на 13 л.), Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 01 ”

М.П.

