

Кому Открытое акционерное общество «Орyreгионинвестхолдинг»;  
генеральный директор Зеленцов Александр Иванович; адрес: 460017, г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 19; тел. 8922-5450-003

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
№ RU56301000 - 08814

1. Администрация города Оренбурга  
(Наименование уполномоченного органа местного самоуправления

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод объекта в эксплуатацию построенного, реконструированного

объекта капитального строительства - - жилой дом по улице Чкалова в городе Оренбурге. 1 и 2 очереди;

продовольственный магазин (1-ый пусковой комплекс);

жилой дом блок А (1-ый пусковой комплекс);

жилой дом блок Б и В (2-ой пусковой комплекс) и инженерные коммуникации

расположенного по

адресу : Оренбургская область, город Оренбург, улица Чкалова. На земельном участке расположен незавершенный строительством жилой дом № 51/1

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

продовольственный магазин (1-ый пусковой комплекс)

Строительный объем всего	куб.м.		5237,21
в том числе надземной части	куб.м.		3818,03
Общая площадь строения	кв. м.		1010,7
Количество этажей	штук		3
в том числе подземных	штук		1
Количество зданий	штук		1

жилой дом блок А (1-ый пусковой комплекс)

Строительный объем всего	куб.м.	87213,23
в том числе надземной части	куб.м.	83020,23
Общая площадь строения	кв.м.	22207,7
в том числе:		
площадь мест общего пользования	кв. м.	2857,8
площадь подвала	кв. м.	1089,8
площадь технического этажа	кв. м.	1181,5
в том числе:		
площадь машинного отделения лифта	кв. м.	70,4
площадь чердака	кв. м.	448,3
Общая площадь первого этажа	кв.м.	938,2
в том числе		
площадь нежилых помещений	кв.м.	680,6
Количество зданий	шт.	1

жилой дом блок Б и В (2-ой пусковой комплекс)

Строительный объем всего	куб.м.	75055,36
в том числе надземной части	куб.м.	71118,39
Общая площадь строения	кв.м.	19627,3
в том числе:		
площадь мест общего пользования	кв. м.	2427,9
площадь подвала	кв. м.	1034,5
в том числе электрощитовых	кв. м.	57
площадь технического этажа	кв. м.	1163,8
в том числе:		
площадь машинного отделения лифта	кв. м.	72,3
площадь чердака	кв. м.	503,9
Общая площадь первого этажа	кв.м.	910,7
в том числе		
площадь нежилых помещений	кв.м.	706,4
Количество зданий	шт.	1

Сооружение - тепловые сети

Протяженность трассы 2хДУ	м.	121
трубы стальная с теплоизолирующим материалом ППУ, диаметром 219*6 подземной: прокладки в лотковом канале		

## II. Объекты жилищного строительства

### жилой дом блок А (1-ый пусковой комплекс)

Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий)	кв. м.	14550,3
в том числе жилая площадь	кв. м.	7653,2
Площадь лоджий	кв. м.	1141,8

Количество этажей	штук	20
Количество подъездов	штук	3
Количество квартир - всего	штук	221
в том числе:		
1-комнатные	штук/кв. м	102/5107,9
2-комнатные	штук/кв. м	88/6413,9
3-комнатные	штук/кв. м	31/3028,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий)	кв.м	15692,1

### жилой дом блок Б и В (2-ой пусковой комплекс)

Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий)	кв. м.	12564,1
в том числе жилая площадь	кв. м.	6932
Площадь лоджий	кв. м.	1022,4
Количество этажей	штук	18
Количество подъездов	штук	3
Количество квартир - всего	штук	180
в том числе:		
1-комнатные	штук/кв. м	60/2668,3
2-комнатные	штук/кв. м	76/5492,7
3-комнатные	штук/кв. м	44/4403,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий)	кв.м	13586,5

### продовольственный магазин (1-ый пусковой комплекс)

Материалы фундаментов	железобетонная плита
Материалы стен	монолитно-кирпичные с утеплител.

Материалы перекрытий

железобетонная плита

Материалы кровли

кровельный ковер

жилой дом блок А (1-ый пусковой комплекс)  
Материалы фундаментов

железобетонная плита

Материалы стен

монолитно-кирпичные с утеплителем

Материалы перекрытий

железобетонная плита

Материалы кровли

кровельный ковер

жилой дом блок Б и В (2-ой пусковой комплекс)  
Материалы фундаментов

железобетонная плита

Материалы стен

монолитно-кирпичные с утеплителем

Материалы перекрытий

железобетонная плита

Материалы кровли

кровельный ковер

#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта –  
всего

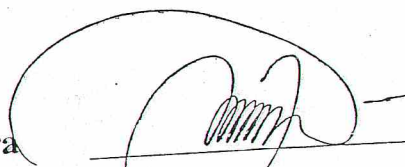
тыс. рублей

в том числе

строительно-монтажных работ

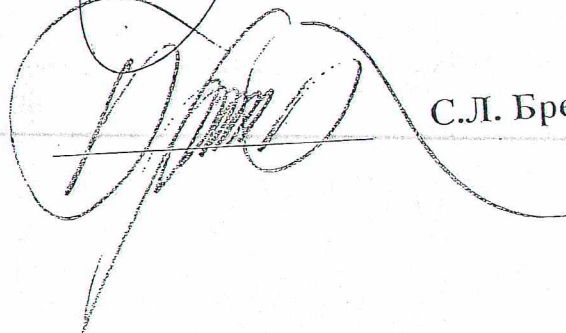
тыс. рублей

Первый заместитель главы  
администрации города Оренбурга



Д.Г. Зеленко

Главный архитектор  
города Оренбурга



С.Л. Бренев

среда, 13 августа 2014 г.

М.П.



51012Ж