



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Открытое акционерное общество
«Оррегионинвестхолдинг»; генеральный
директор Александр Иванович Зеленцов;
адрес: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 19;
тел: 72-98-27, 44-66-07

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 02.12.2015

№ 56-301000-369-2015

I.

Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 10 по ул. Красная площадь в г. Оренбурге

(наименование объекта (этапа)

и наружные инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Красная площадь. Земельный участок расположен в

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

юго-западной части кадастрового квартала 56:44:0237001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:02370001:740; 56:44:02370001:742; 56:44:02370001:710; 56:44:02370001:737

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-369-2015, дата выдачи 29.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		20253,00
в том числе надземной части	куб. м		13371,00
Общая площадь	кв. м		4585,00
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			7
в том числе подземных	шт.		2
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		24/1941,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		-
2-комнатные	шт./кв. м		12/955,40
3-комнатные	шт./кв. м		12/986,10
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
1) Сеть теплоснабжения (трубы: тип СТ89х4-1(160)-ППу-ПЭ, ТУ 5768-005-41852784-05, тип Ст Оц 50х3-1(125)-ППу-ПЭ, ТУ 5768-005-41852784-05, Ст Оц 40х3-1(125)-ППу-ПЭ, ТУ 5768-005-41852784-05, стальные водопроводные d=40мм ГОСТ			

Площадь встроенных нежилых помещений на I этаже(офисы), в том числе:	КВ.М		549,40	(4)	
площадь нежилого помещения №1	КВ.М		86,70	}	
площадь нежилого помещения №2	КВ.М		90,30		
площадь нежилого помещения №3	КВ.М		91,00		
площадь нежилого помещения №4	КВ.М		193,10		
площадь нежилого помещения №5	КВ.М		88,30		
Площадь лестничных площадок и лифтов, в том числе:	КВ.М	240,4 (4) — лестнич	278,20 (4)		
парковочное место 1	КВ.М		13,00	}	
парковочное место 2	КВ.М	37,80 лестнич	9,00		
парковочное место 3	КВ.М		14,00		
парковочное место 4	КВ.М		18,00		
парковочное место 5	КВ.М		15,00		
парковочное место 6	КВ.М		13,00		
парковочное место 8	КВ.М		25,00		
парковочное место 10	КВ.М		31,00		
парковочное место 11	КВ.М		11,00		
парковочное место 12	КВ.М		28,00		
парковочное место 13	КВ.М		28,00		
парковочное место 14	КВ.М		16,00		}
парковочное место 15	КВ.М		26,00		
парковочное место 16	КВ.М		36,00		
парковочное место 17	КВ.М		25,00		
парковочное место 18	КВ.М		25,00		
парковочное место 19	КВ.М		30,00		
парковочное место 20	КВ.М		27,00		
парковочное место 21	КВ.М		36,00		
парковочное место 22	КВ.М		25,00		
парковочное место 23	КВ.М		25,00		
парковочное место 24	КВ.М		41,00		
парковочное место 25	КВ.М		16,00		
парковочное место 26	КВ.М		18,00		
парковочное место 28	КВ.М		13,00		
Площадь балконов и лоджий квартир с нормой 0,5	КВ.М		163,40	(4)	
Площадь помещения общего пользования, в том числе:	КВ.М		800,70		
площадь балконов и лоджий общего пользования	КВ.М		6,00	(4)	
КНС:					
площадь застройки	КВ.М		1,50		
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):					

-3,100
462,7 м²

-6,100
603,6 м²

5644
коммерч
помощь

$$(-6,1) - 603,6 \text{ м}^2 + 462,7 \text{ м}^2 (-3,1) + 20,2 \text{ м}^2 (\text{норм.собств.} - 3,100) = 1.086,5 \text{ м}^2 (4)$$

3262-75, стальные водогазопроводные d=20мм ГОСТ 3262-75): - протяженность	м.		32
2) Сеть газоснабжения (трубы: ПЭ80 SDR11-110x10,0 «ГАЗ» ГОСТ Р 50838-2009; стальные электросварные ГОСТ 10704-91* «Сортамент» и ГОСТ 10705-80* (группа В) «Технические условия», ст.10 ГОСТ 1050-88, водогазопроводные ГОСТ 3262- 75*): - протяженность	м.		94
3) Сеть канализации (трубы: две нитки ПЭ 80 SDR21-160[7.7 ГОСТ 18599-2001): - протяженность	м.		103
4) Сеть электроснабжения (кабель ВБШвнг(А) – 0,4 кВ сечением 4(4x120) кв.мм.): - протяженность	м.		14
5) Сеть водоснабжения (трубы ПЭ 80 SDR217-160x6.6 ГОСТ 18599- 2001): - протяженность	м.		8
Лифты	шт.		3
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Сборные бетонные блоки
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные пустотные плиты по серии ИЖ-568-03
Материалы кровли			Металлочерепица
Иные показатели			
Площадь помещений на отм. -6,1 и -3,1 м, в том числе:	кв.м		1684,30
площадь гаража на отм -6,1	кв.м		603,60
площадь индивидуальных тепловых пунктов	кв.м		26,50
предприятия бытового комбината	кв.м		492,10
электрощитовая	кв.м		41,4

4
5
6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.10.2015 (на 33л.), Черных Илья Александрович, №56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

И от 12.10.2015 (на 9л.), Черных Илья Александрович, №56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

О от 12.10.2015 (на 10л.), Черных Илья Александрович, №56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

О от 12.10.2015 (на 11л.), Черных Илья Александрович, №56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

М от 12.10.2015 (на 9л.), Черных Илья Александрович, №56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

б) от 12.10.2015 (на 9л.), Черных Илья Александрович, №56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Г) от 12.10.2015 (на 9л.), Черных Илья Александрович, №56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Заместитель Главы города
Оренбурга по градостроительству,
земельным вопросам и дорожному
хозяйству
(должность)

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга
(должность)

декабря 20 15 г.



(подпись)

Г.А. Борисов
(расшифровка подписи)

(подпись)

С. Л. Бренев
(расшифровка подписи)

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
Б	В	Г
Количество этажей	единиц	Четырехэтажное с мансардой и подвалом на отм.-3,1 и на отм.-6,1)
Количество секций	«	1
Высота этажа	м	3,0
Общий строительный объем	куб.м	20253
в т.ч. подземной части	«	13371
Площадь помещений на отм.-6,1 и -3,1 м:	кв.м.	1684,3
в т.ч. площадь гаража на отм -6,1	«	603,6
в т.ч. индивидуальных тепловых пунктов	«	26,5
в т.ч. предприятия бытового комбината	«	492,1
в т.ч. электрошитовая	«	41,4
Площадь встроенных нежилых помещений на 1 этаже(офисы):	«	549,4
в т.ч. площадь нежилого помещения №1	«	86,7
в т.ч. площадь нежилого помещения №2	«	90,3
в т.ч. площадь нежилого помещения №3	«	91,0
в т.ч. площадь нежилого помещения №4	«	193,10
в т.ч. площадь нежилого помещения №5	«	88,3
Площадь лестничных площадок и лифтов	«	278,2
в т.ч. парковочное место 1	«	13,0
в т.ч. парковочное место 2	«	9,0
в т.ч. парковочное место 3	«	14,0
в т.ч. парковочное место 4	«	18,0
в т.ч. парковочное место 5	«	15,0
в т.ч. парковочное место 6	«	13,0
в т.ч. парковочное место 8	«	25,0
в т.ч. парковочное место 10	«	31,0
в т.ч. парковочное место 11	«	11,0
в т.ч. парковочное место 12	«	28,0
в т.ч. парковочное место 13	«	28,0
в т.ч. парковочное место 14	«	16,0
в т.ч. парковочное место 15	«	26,0
в т.ч. парковочное место 16	«	36,0
в т.ч. парковочное место 17	«	25,0
в т.ч. парковочное место 18	«	25,0
в т.ч. парковочное место 19	«	30,0
в т.ч. парковочное место 20	«	27,0
в т.ч. парковочное место 21	«	36,0
в т.ч. парковочное место 22	«	25,0
в т.ч. парковочное место 23	«	25,0
в т.ч. парковочное место 24	«	41,0
в т.ч. парковочное место 25	«	16,0
в т.ч. парковочное место 26	«	18,0