



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Открытое акционерное общество «Оррегионинвестхолдинг»; генеральный директор Александр Иванович Зеленцов; адрес: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 19; тел: 8-922-545-00-03

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.12.2015

№ 56-301000-120-2014

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой микрорайон по ул. Пролетарская/Шевченко в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа))

Жилой дом №8 (по генплану) и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

участок находится относительно ориентира здание колбасного цеха, расположенного в гра-

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

нищах участка, адрес ориентира: Оренбургская область, город Оренбург, улица Шевченко, 26

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 56:44:0315001:0062

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-12014Ж, дата выдачи 24.04.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга



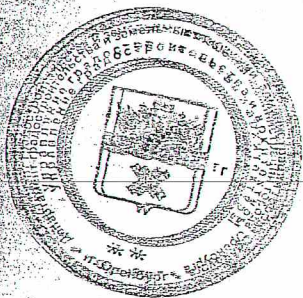
от 15.12.2015 (на 375 л.), Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Заместитель Главы города  
Оренбурга по градостроительству,  
земельным вопросам и дорожному  
хозяйству  
(должность)

Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
Оренбурга  
(должность)

«30» декабря 2015 г.

М.П.



(подпись)

Г.А. Борисов  
(расшифровка подписи)

(подпись)

С. Л. Бренев  
(расшифровка подписи)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		91298,00
в том числе надземной части	куб. м		86198,00
Общая площадь	кв. м		21532,30
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		16855,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			15-19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		312/16855,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		162/6350,00
2-комнатные	шт./кв. м		73/4296,80
3-комнатные	шт./кв. м		77/6208,40
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		17569,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Сеть теплоснабжения (трубы ППУ-ПЭ по ТУ5768-005-41852784-05, труба Сп.219х6,0-Г (315)-ППУ-ПЭ, труба Сп.159х4,5-1 (250)-ППУ-ПЭ, труба Сп.219х6,0-90°-1Ш-ППУ-ПЭ):			
- протяженность	м		181,00
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита



Материалы стен			Смешанные
Материалы перекрытий			Монолитные железобетонные безригельные бескапительные плиты
Материалы кровли			Плоская совмещенная с покрытием «Техноэласт ЭКП»
Иные показатели			
Высота этажа	м.		3,00
Площадь подвала, в том числе	кв. м.		1469,00
площадь электрощитовой	кв. м.		10,00
наносной пожаротушения	кв. м.		18,80
наносной хозяйственно-питьевого			
водопровода	кв. м.		10,80
помещений секционного теплового			
узла	кв. м.		72,70
индивидуальных тепловых			
пунктов	кв. м.		34,20
Площадь подсобных помещений на			
I этаже	кв. м.		18,20
Площадь технического этажа, в	кв. м.		419,20
том числе площадь машинных			
помещений	кв. м.		71,50
венткамер подпора воздуха	кв. м.		104,30
венткамер дымоудаления	кв. м.		52,40
Площадь лоджий (с $k=0,5$ ) и			
балконов (с $k=0,3$ ) квартир	кв. м.		714,60
Площадь воздушных зон	кв. м.		327,60
Площадь помещений общего			
пользования	кв. м.		2770,70
Жилая площадь квартир	кв. м.		8574,30
Площадь лоджий жилого дома с			
учетом лоджий, балконов и			
воздушных зон	кв. м.		22574,50
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м.	92,7
2	1	кв. м.	80,0
3	1	кв. м.	42,3
4	1	кв. м.	36,4
5	1	кв. м.	62,4
86	1	кв. м.	64,6
87	1	кв. м.	76,4