



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Открытое акционерное общество  
«Орyreгионинвестхолдинг»; генеральный  
директор Зеленцов Александр Иванович;  
адрес: 460014, г. Оренбург,  
ул. Челюскинцев, 19; тел. 44-98-27

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 19.09.2016  
I.

№ 56-301000-119-2014

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой микрорайон по ул. Пролетарская/ Шевченко в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом №7 (по генплану) и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

участок находится относительно ориентира здание колбасного цеха,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположенного в границах участка, адрес ориентира:

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Оренбургская область, город Оренбург, улица Шевченко, 26

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0315001:62

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-11914Ж, дата выдачи 24.04.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		92074
в том числе надземной части	куб. м		85775
Общая площадь	кв. м		21518,3
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		16837,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			15-19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		312/16837,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		162/6350,9
2-комнатные	шт./кв. м		73/4275,0
3-комнатные	шт./кв. м		77/6211,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		17556,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Канализация			
- протяженность;	м		160
Наружное освещение			
- протяженность;	м		290
Водопровод			
- протяженность	м		132
Лифты	шт.		6
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Смешанные
Материалы перекрытий			Монолитные железобетонные безригельные бескапитальные плиты
Материалы кровли			Плоская совмещенная с покрытием «Техноэласт ЭКП»

Иные показатели:			
Площадь подвала	КВ. М		1479,2
в том числе площадь	КВ. М		9,4
электроцитовой,	КВ. М		18,9
насосной пожаротушения,			
насосной хозяйственно-питьевого	КВ. М		10,4
водопровода;			
помещений секционного теплового	КВ. М		69,9
водопровода;			34,4
индивидуальных тепловых пунктов;			
Площадь подсобных помещений	КВ. М		17,9
на 1 этаже;	КВ. М		412,5
Площадь технического этажа			
в том числе площадь машинных	КВ. М		72,8
помещений;			99,8
венткамер подпора воздуха,	КВ. М		53,7
венткамер дымоудаления;	КВ. М		
Площадь помещений общего			
пользования;	КВ. М		2771,5
Площадь воздушных зон;	КВ. М		326,7
Площадь лоджий (с коэф.0,5) и			
балконов (с коэф.0,3)	КВ. М		17556,4
Площадь жилых помещений (за			
исключением балконов, лоджий,			
веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	КВ.М	70,7
2	1	КВ.М	35,8
3	1	КВ.М	40,9
4	1	КВ.М	62,4
5	1	КВ.М	36,5
6	1	КВ.М	61,9
7	2	КВ.М	71,4
8	2	КВ.М	35,9
9	2	КВ.М	40,8
10	2	КВ.М	62,7
11	2	КВ.М	36,8
12	2	КВ.М	61,7
13	3	КВ.М	71,3
14	3	КВ.М	35,9
15	3	КВ.М	40,9
16	3	КВ.М	63,2
17	3	КВ.М	36,4
18	3	КВ.М	61,7
19	4	КВ.М	70,9
20	4	КВ.М	35,9
21	4	КВ.М	40,8

22	4	KB.M	62,8
23	4	KB.M	36,8
24	4	KB.M	61,8
25	5	KB.M	71,0
26	5	KB.M	36,2
27	5	KB.M	40,7
28	5	KB.M	62,5
29	5	KB.M	36,9
30	5	KB.M	61,8
31	6	KB.M	71,0
32	6	KB.M	36,0
33	6	KB.M	40,7
34	6	KB.M	62,7
35	6	KB.M	36,9
36	6	KB.M	61,5
37	7	KB.M	71,2
38	7	KB.M	36,0
39	7	KB.M	40,7
40	7	KB.M	62,8
41	7	KB.M	36,8
42	7	KB.M	61,6
43	8	KB.M	71,1
44	8	KB.M	36,0
45	8	KB.M	40,7
46	8	KB.M	62,1
47	8	KB.M	36,9
48	8	KB.M	61,7
49	9	KB.M	70,9
50	9	KB.M	39,4
51	9	KB.M	40,6
52	9	KB.M	62,5
53	9	KB.M	40,2
54	9	KB.M	61,7
55	10	KB.M	70,9
56	10	KB.M	39,2
57	10	KB.M	40,8
58	10	KB.M	62,8
59	10	KB.M	40,5
60	10	KB.M	61,1
61	11	KB.M	70,7
62	11	KB.M	39,4
63	11	KB.M	40,7
64	11	KB.M	63,4
65	11	KB.M	40,2

66	11	KB.M	61,4
67	12	KB.M	70,8
68	12	KB.M	39,0
69	12	KB.M	40,6
70	12	KB.M	62,4
71	12	KB.M	40,6
72	12	KB.M	61,3
73	13	KB.M	71,1
74	13	KB.M	39,3
75	13	KB.M	40,5
76	13	KB.M	63,0
77	13	KB.M	39,8
78	13	KB.M	60,9
79	1	KB.M	41,4
80	1	KB.M	40,8
81	1	KB.M	78,0
82	1	KB.M	35,2
83	1	KB.M	53,4
84	1	KB.M	39,2
85	1	KB.M	35,6
86	1	KB.M	76,1
87	1	KB.M	63,8
88	2	KB.M	40,9
89	2	KB.M	40,6
90	2	KB.M	78,3
91	2	KB.M	35,0
92	2	KB.M	53,5
93	2	KB.M	52,9
94	2	KB.M	35,4
95	2	KB.M	76,6
96	2	KB.M	40,9
97	2	KB.M	41,2
98	3	KB.M	41,7
99	3	KB.M	40,7
100	3	KB.M	78,4
101	3	KB.M	35,4
102	3	KB.M	52,8
103	3	KB.M	53,6
104	3	KB.M	35,4
105	3	KB.M	77,0
106	3	KB.M	41,0
107	3	KB.M	41,7
108	4	KB.M	41,3
109	4	KB.M	40,7

110	4	KB.M	78,7
111	4	KB.M	34,9
112	4	KB.M	52,9
113	4	KB.M	53,5
114	4	KB.M	35,4
115	4	KB.M	77,2
116	4	KB.M	40,9
117	4	KB.M	41,4
118	5	KB.M	41,4
119	5	KB.M	40,7
120	5	KB.M	78,4
121	5	KB.M	34,8
122	5	KB.M	53,4
123	5	KB.M	53,2
124	5	KB.M	35,5
125	5	KB.M	76,6
126	5	KB.M	40,6
127	5	KB.M	41,3
128	6	KB.M	40,8
129	6	KB.M	40,5
130	6	KB.M	77,9
131	6	KB.M	35,1
132	6	KB.M	52,8
133	6	KB.M	52,9
134	6	KB.M	35,4
135	6	KB.M	76,4
136	6	KB.M	40,5
137	6	KB.M	41,0
138	7	KB.M	40,8
139	7	KB.M	40,5
140	7	KB.M	78,1
141	7	KB.M	35,0
142	7	KB.M	52,9
143	7	KB.M	52,7
144	7	KB.M	35,5
145	7	KB.M	76,4
146	7	KB.M	40,6
147	7	KB.M	41,1
148	8	KB.M	41,1
149	8	KB.M	40,8
150	8	KB.M	77,9
151	8	KB.M	35,6
152	8	KB.M	53,7
153	8	KB.M	53,1

154	8	KB.M	35,6
155	8	KB.M	76,8
156	8	KB.M	40,8
157	8	KB.M	41,1
158	9	KB.M	40,9
159	9	KB.M	40,6
160	9	KB.M	78,2
161	9	KB.M	35,2
162	9	KB.M	53,1
163	9	KB.M	52,9
164	9	KB.M	35,3
165	9	KB.M	76,4
166	9	KB.M	40,6
167	9	KB.M	41,0
168	10	KB.M	40,8
169	10	KB.M	40,6
170	10	KB.M	78,0
171	10	KB.M	35,2
172	10	KB.M	53,2
173	10	KB.M	52,9
174	10	KB.M	35,2
175	10	KB.M	76,0
176	10	KB.M	40,6
177	10	KB.M	40,9
178	11	KB.M	40,8
179	11	KB.M	40,5
180	11	KB.M	77,9
181	11	KB.M	35,0
182	11	KB.M	53,0
183	11	KB.M	53,0
184	11	KB.M	35,4
185	11	KB.M	76,3
186	11	KB.M	40,7
187	11	KB.M	40,7
188	12	KB.M	40,9
189	12	KB.M	40,4
190	12	KB.M	78,0
191	12	KB.M	35,1
192	12	KB.M	53,4
193	12	KB.M	52,9
194	12	KB.M	34,9
195	12	KB.M	76,0
196	12	KB.M	40,2
197	12	KB.M	41,0

198	13	KB.M	40,9
199	13	KB.M	40,4
200	13	KB.M	78,2
201	13	KB.M	34,8
202	13	KB.M	52,6
203	13	KB.M	52,9
204	13	KB.M	35,6
205	13	KB.M	76,6
206	13	KB.M	40,9
207	13	KB.M	41,1
208	14	KB.M	41,4
209	14	KB.M	41,0
210	14	KB.M	78,1
211	14	KB.M	35,2
212	14	KB.M	53,5
213	14	KB.M	53,3
214	14	KB.M	35,8
215	14	KB.M	76,8
216	14	KB.M	40,9
217	14	KB.M	41,3
218	15	KB.M	41,0
219	15	KB.M	40,6
220	15	KB.M	78,1
221	15	KB.M	35,1
222	15	KB.M	53,1
223	15	KB.M	53,4
224	15	KB.M	35,5
225	15	KB.M	76,5
226	15	KB.M	40,5
227	15	KB.M	41,1
228	1	KB.M	63,1
229	1	KB.M	36,6
230	1	KB.M	42,0
231	1	KB.M	79,7
232	1	KB.M	92,2
233	2	KB.M	61,8
234	2	KB.M	36,8
235	2	KB.M	42,0
236	2	KB.M	79,9
237	2	KB.M	92,5
238	3	KB.M	62,1
239	3	KB.M	36,3
240	3	KB.M	42,3
241	3	KB.M	80,2



242	3	KB.M	92,8
243	4	KB.M	62,2
244	4	KB.M	36,6
245	4	KB.M	42,4
246	4	KB.M	80,0
247	4	KB.M	93,2
248	5	KB.M	62,1
249	5	KB.M	36,6
250	5	KB.M	42,4
251	5	KB.M	79,8
252	5	KB.M	93,0
253	6	KB.M	62,3
254	6	KB.M	36,8
255	6	KB.M	42,4
256	6	KB.M	80,2
257	6	KB.M	92,8
258	7	KB.M	61,9
259	7	KB.M	36,7
260	7	KB.M	42,5
261	7	KB.M	80,0
262	7	KB.M	93,1
263	8	KB.M	62,2
264	8	KB.M	36,8
265	8	KB.M	43,0
266	8	KB.M	79,7
267	8	KB.M	92,9
268	9	KB.M	61,7
269	9	KB.M	40,7
270	9	KB.M	42,9
271	9	KB.M	83,5
272	9	KB.M	93,3
273	10	KB.M	62,2
274	10	KB.M	39,9
275	10	KB.M	42,5
276	10	KB.M	83,6
277	10	KB.M	93,2
278	11	KB.M	62,0
279	11	KB.M	39,8
280	11	KB.M	42,7
281	11	KB.M	84,1
282	11	KB.M	93,1
283	12	KB.M	62,0
284	12	KB.M	40,0
285	12	KB.M	42,5

286	12	КВ.М	83,4
287	12	КВ.М	93,1
288	13	КВ.М	61,9
289	13	КВ.М	39,8
290	13	КВ.М	42,2
291	13	КВ.М	83,3
292	13	КВ.М	93,2
293	14	КВ.М	62,1
294	14	КВ.М	39,7
295	14	КВ.М	42,4
296	14	КВ.М	82,8
297	14	КВ.М	92,8
298	15	КВ.М	61,9
299	15	КВ.М	39,9
300	15	КВ.М	42,3
301	15	КВ.М	82,7
302	15	КВ.М	93,0
303	16	КВ.М	62,2
304	16	КВ.М	39,7
305	16	КВ.М	42,2
306	16	КВ.М	83,1
307	16	КВ.М	92,8
308	17	КВ.М	61,6
309	17	КВ.М	40,0
310	17	КВ.М	42,4
311	17	КВ.М	82,5
312	17	КВ.М	92,9

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>Высокий</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		<i>0,093</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Газобетонный блок, пенополистирол и минераловатные плиты, декор. штукатурка Ceresit</i>
Заполнение световых проемов			<i>Окна с тройным остеклением, с селективным покрытием, пластиковый переплет с двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №56-301000-119-2014 недействительно без технических планов:

1) от 13.07.2016 (на 163 л.), Семенова Екатерина Алексеевна, №56-15-628 от 08.07.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 27.07.2016 (на 17 л.), Семенова Екатерина Алексеевна, №56-15-628 от 08.07.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 27.07.2016 (на 11 л.), Семенова Екатерина Алексеевна, №56-15-628 от 08.07.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 27.07.2016 (на 16 л.), Семенова Екатерина Алексеевна, №56-15-628 от 08.07.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

(должность)

— 10<sup>я</sup> сентября, 2016 г.

М.П.



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)