

Кому Открытое акционерное общество «Орбрегионинвестхолдинг»; генеральный директор Зеленцов Александр Иванович; адрес: 460014, г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 19; тел. 89225450003

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
№ RU56301000 – 04115**

1. Администрация города Оренбурга  
(Наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

(осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод объекта в эксплуатацию построенного, реконструированного

объекта капитального строительства - жилой микрорайон по ул. Пролетарская/Шевченко в г. Оренбурге. Жилой дом №6 (по генплану) со встроенными офисами. Инженерные коммуникации

расположенного по адресу: участок находится относительно ориентира здание колбасного цеха, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Оренбургская область, город Оренбург, улица Шевченко, 26

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

*Многоквартирный жилой дом*

Строительный объем			
Всего	куб. м		155968
в том числе подземной части	куб. м		11535
Общая площадь строения	кв.м.		39236,1
в том числе:			
общая площадь квартир	кв.м.		25371,9

площадь подсобных помещений на 1 этаже	кв.м.		59,9
площадь встроенных нежилых помещений (офисов)	кв.м.		1038,4
площадь подвала, в том числе:	кв.м.		3208,9
площадь насосных	кв.м.		62,9
площадь электрощитовых	кв.м.		55,8
аппаратной пожарной сигнализации	кв.м.		14,5
площадь тепловых пунктов	кв.м.		108,0
площадь технического этажа, в том числе:	кв.м.		3978,7
площадь машинных помещений лифта	кв.м.		248,5
площадь помещений общего пользования	кв.м.		5578,3
Площадь воздушных зон	кв.м.		486,4
Количество зданий	шт.		1

Сооружение - теплотрасса

Протяженность

м.

222

## II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.		25371,9
в том числе жилая площадь	кв.м.		12922,2
Площадь балконов (с $k=0,3$ )	кв.м.		1006,2
Количество этажей	шт.		10-15
в том числе подземных	шт.		1
Количество подъездов	шт.		12
Количество квартир	шт.		447
Всего (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)			
1-комнатные	шт./кв.м.		201/7850,9
2-комнатные	шт./кв.м.		129/8175,6
3-комнатные	шт./кв.м.		115/9162,3



4-комнатные	шт./кв.м.		2/183,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.		26378,1

Площадь жилых помещений

к

к

Этаж	№ квартир ы	Количество комнат	Площадь квартиры м.кв.	Жилая площадь м.кв.	Площадь балконов (с коэффициентом 0,3) кв.м.
	1	2	3	4	5
1	164	2	64,3	34,7	
	165	1	37,1	14,5	
	166	1	34,1	16,2	
	167	2	63,0	30,2	
	209	3	74,2	45,1	
	210	1	38,4	16,3	
	211	1	33,7	11,7	
	212	2	64,3	33,9	
	246	2	77,0	40,4	
	247	1	34,5	15,0	
	248	3	86,5	47,1	
	277	3	77,5	45,6	
	278	1	42,5	20,4	
	279	3	75,8	32,9	
	314	2	60,0	22,3	
	315	2	57,6	31,6	
	316	3	77,3	40,0	
	344	2	49,8	25,9	
	345	1	34,9	15,3	
	346	1	35,2	15,7	
	347	2	77,9	40,9	
	376	2	63,4	31,3	
	377	1	42,8	18,4	
	378	1	37,4	19,1	
	379	1	43,1	17,9	
	408	1	39,6	15,9	
	409	1	44,8	21,3	
	410	1	37,3	15,8	
	411	3	73,6	40,5	
2	1	2	66,7	33,8	2,5
	2	3	72,2	35,2	
	3	1	40,9	20,5	
	34	3	73,1	45,6	1,3
	35	2	53,3	27,1	

	77	2	63,5	25,3	
	78	1	40,5	18,4	
	79	2	52,9	21,3	
	80	1	34,6	16,1	1,3
	131	1	40,8	20,6	
	132	3	72,6	35,0	
	133	2	65,2	30,6	2,5
	168	3	85,8	47,4	0,9
	169	1	37,4	14,9	2,3
	170	1	35,0	16,1	1,3
	171	2	63,3	30,2	
	213	3	75,1	45,8	1,8
	214	1	38,5	16,3	
	215	1	33,5	11,2	2,0
	216	3	85,7	46,7	0,9
	249	2	77,0	40,3	3,8
	250	1	34,9	15,7	
	251	1	35,2	15,5	2,6
	252	2	60,4	28,1	1,3
	280	1	37,8	18,3	1,3
	281	1	41,7	19,0	1,3
	282	1	42,4	20,3	2,6
	283	3	75,1	32,6	1,3
	317	2	60,5	22,2	
	318	2	57,6	31,6	4,0
	319	3	80,0	42,6	2,6
	348	2	59,3	30,1	1,3
	349	1	35,0	15,5	2,6
	350	1	35,1	15,6	
	351	2	77,4	40,8	3,8
	380	3	85,6	45,6	1,9
	381	1	42,8	18,5	1,0
	382	1	38,0	19,7	1,2
	383	1	42,5	17,1	
	412	1	39,9	16,2	
	413	1	44,6	20,9	1,2
	414	1	37,2	15,7	1,3
	415	3	74,5	41,2	1,1
3	4	2	66,4	33,6	2,5
	5	3	73,0	35,3	1,4
	6	1	41,2	20,8	1,3
	37	3	73,3	45,0	2,5
	38	2	53,4	27,1	2,5
	39	2	64,5	26,8	1,4
	81	2	63,7	26,1	1,3
	82	1	40,8	18,6	1,3
	83	2	52,1	21,2	2,5



	84	1	34,7	16,0	1,3
	134	1	40,8	20,7	1,3
	135	3	72,4	35,2	1,3
	136	2	65,6	31,3	2,5
	172	3	86,1	47,3	0,9
	173	1	37,6	15,2	2,3
	174	1	35,3	16,3	1,2
	175	2	63,3	30,6	
	217	3	74,4	45,0	1,8
	218	1	38,4	16,4	
	219	1	33,3	11,1	2,0
	220	3	86,4	46,7	0,9
	253	2	77,4	40,8	3,8
	254	1	34,8	15,0	
	255	1	35,9	16,0	2,6
	256	2	59,3	27,4	1,3
	284	1	37,8	18,4	1,3
	285	1	41,0	18,4	1,3
	286	1	42,9	20,6	2,6
	287	3	75,6	32,8	1,4
	320	2	60,9	22,6	
	321	2	57,9	31,7	3,9
	322	3	80,8	43,2	2,5
	352	2	60,1	30,3	1,3
	353	1	34,9	15,3	2,6
	354	1	35,2	15,6	
	355	2	77,6	40,9	3,8
	384	3	84,3	44,8	1,9
	385	1	42,3	18,1	1,0
	386	1	38,2	19,6	1,1
	387	1	42,1	16,8	
	416	1	39,9	16,2	
	417	1	44,3	20,7	1,2
	418	1	37,4	15,8	1,3
	419	3	74,2	41,0	1,1
4	7	2	66,5	33,6	2,5
	8	3	72,9	35,2	1,3
	9	1	41,4	20,8	1,3
	40	3	73,7	45,4	2,6
	41	2	53,4	26,5	2,5
	42	2	64,2	26,6	1,3
	85	2	63,8	26,2	1,3
	86	1	41,0	18,6	1,3
	87	2	53,1	21,5	2,5
	88	1	34,7	16,2	1,4
	137	1	40,5	20,5	1,3

	139	2	65,2	31,5	2,5
	176	3	95,1	61,3	4,1
	177	1	35,0	12,8	2,0
	178	1	37,6	15,4	2,3
	179	1	35,7	16,8	1,3
	180	2	62,9	30,0	1,6
	221	3	73,9	44,7	2,7
	222	1	38,3	16,4	1,6
	223	1	33,6	11,1	2,0
	224	1	34,5	10,9	2,0
	225	3	94,8	60,0	4,1
	257	2	76,9	40,5	3,8
	258	1	35,0	15,6	
	259	1	35,0	15,5	2,6
	260	2	59,8	27,9	1,3
	288	1	37,7	18,4	1,3
	289	1	41,4	18,9	1,2
	290	1	42,4	20,8	2,6
	291	3	76,2	32,9	1,4
	323	2	60,9	22,6	
	324	2	58,3	32,0	4,0
	325	3	80,1	42,5	2,5
	356	2	58,7	29,9	1,3
	357	1	35,4	15,9	2,6
	358	1	35,1	15,6	
	359	2	77,9	41,0	3,8
	388	3	85,2	45,4	1,9
	389	1	42,4	18,3	2,3
	390	1	37,5	19,3	1,1
	391	3	91,7	60,0	6,6
	420	3	88,9	59,1	6,6
	421	1	44,0	20,6	1,1
	422	1	37,3	15,8	2,3
	423	3	73,8	40,9	1,1
5	10	2	67,9	35,2	2,5
	11	3	74,9	37,1	1,3
	12	1	41,9	21,2	1,3
	43	3	75,9	46,9	2,6
	44	2	54,5	27,6	2,5
	45	2	58,9	32,0	2,7
	46	1	42,1	20,7	3,3
	89	2	60,8	32,1	4,4
	90	3	77,5	44,9	4,2
	91	1	41,3	18,7	1,3
	92	2	54,3	22,7	2,6
	93	1	35,7	16,5	1,3
	140	1	41,1	20,9	1,3



	141	3	74,1	36,9	1,3
	142	2	66,4	30,6	2,5
	181	3	96,6	61,1	4,0
	182	1	35,4	13,1	2,1
	183	1	38,6	15,8	2,2
	184	1	37,0	17,1	1,4
	185	2	64,1	30,8	1,6
	226	3	75,7	46,2	2,7
	227	1	39,7	17,4	1,6
	228	1	34,3	11,6	2,0
	229	1	35,7	11,3	2,0
	230	3	96,2	60,9	4,0
	261	2	79,3	43,1	5,2
	262	1	36,7	16,5	1,3
	263	1	36,1	15,9	2,4
	264	2	61,0	28,8	1,2
	292	1	39,1	19,0	1,3
	293	1	42,4	19,6	1,2
	294	1	43,3	21,2	2,4
	295	3	69,7	41,4	5,0
	296	2	67,3	31,9	3,8
	326	1	44,2	20,5	2,8
	327	3	73,1	43,4	5,3
	328	2	60,4	33,1	3,7
	329	3	81,7	44,2	2,6
	360	2	60,4	30,8	1,3
	361	1	36,3	16,0	2,6
	362	1	36,6	16,2	1,3
	363	2	79,9	42,8	5,0
	392	3	87,1	46,5	1,9
	393	1	43,7	19,0	2,3
	394	1	37,9	19,4	1,1
	395	3	92,8	60,5	6,6
	424	3	90,0	59,5	6,7
	425	1	45,1	21,1	1,2
	426	1	38,3	16,4	2,3
	427	3	75,5	41,5	1,1
6	13	2	68,2	35,9	2,5
	14	3	74,6	37,1	1,3
	15	1	41,4	21,0	1,3
	47	3	75,7	47,2	2,5
	48	2	54,4	27,9	2,5
	49	2	58,8	31,7	2,8
	50	1	42,0	20,5	3,3
	94	2	60,5	32,1	4,4
	95	3	78,0	45,6	4,4
	96	1	41,2	16,9	1,3

	97	2	54,3	22,7	2,6
	98	1	35,5	16,3	1,4
	143	1	41,3	21,0	1,2
	144	3	74,3	37,2	1,4
	145	2	66,7	31,4	2,5
	186	3	97,3	61,8	4,1
	187	1	35,3	13,2	2,1
	188	1	38,8	15,8	2,1
	189	1	36,9	17,4	1,4
	190	2	64,3	30,7	1,6
	231	3	75,9	46,2	2,7
	232	1	40,1	17,5	1,6
	233	1	34,4	11,7	2,0
	234	1	36,0	11,4	2,0
	235	3	95,9	60,6	3,9
	265	2	79,1	42,1	5,2
	266	1	37,0	16,7	1,3
	267	1	36,0	15,8	2,5
	268	2	61,5	28,9	1,3
	297	1	39,0	19,1	1,3
	298	1	42,4	19,4	1,2
	299	1	43,4	20,8	2,5
	300	3	69,8	41,6	5,1
	301	2	67,5	31,9	4,0
	330	1	44,4	20,5	2,8
	331	3	72,8	43,4	5,3
	332	2	58,9	32,6	3,7
	333	3	82,2	44,3	2,5
	364	2	60,9	31,3	1,2
	365	1	35,9	15,9	2,5
	366	1	36,6	16,5	1,3
	367	2	80,1	43,1	5,0
	396	3	87,8	46,5	1,9
	397	1	43,8	19,0	2,3
	398	1	38,5	19,8	1,2
	399	3	92,8	60,5	6,6
	428	3	90,1	59,6	6,6
	429	1	45,2	21,1	1,2
	430	1	38,2	16,4	2,3
	431	3	75,3	41,3	1,1
7	16	2	68,7	36,2	2,6
	17	3	74,2	36,8	4,9
	18	1	41,5	21,1	1,3
	51	3	76,5	55,0	2,6
	52	2	54,5	28,0	2,5
	53	2	58,5	31,3	2,9
	54	1	41,9	20,8	3,2



	99	2	60,7	32,2	4,4
	100	3	77,4	45,0	4,6
	101	1	41,7	19,1	1,3
	102	2	53,9	22,6	2,6
	103	1	35,5	16,4	1,3
	146	1	41,8	21,2	1,2
	147	3	74,4	37,0	5,0
	148	2	66,5	31,1	2,6
	191	3	96,9	61,6	4,1
	192	1	35,4	13,2	2,0
	193	1	38,9	15,8	2,2
	194	1	37,0	17,4	1,5
	195	2	64,1	30,6	1,6
	236	3	76,5	46,6	2,7
	237	1	39,9	17,4	1,6
	238	1	34,4	11,7	2,0
	239	1	35,8	11,4	2,0
	240	3	95,6	60,9	4,0
	269	2	79,1	42,3	5,2
	270	1	36,7	16,7	1,3
	271	1	36,0	15,8	2,5
	272	2	61,7	29,0	1,2
	302	1	39,5	19,3	1,3
	303	1	42,4	19,4	1,2
	304	1	43,4	18,8	2,5
	305	3	69,4	41,5	5,2
	306	2	67,8	32,1	3,9
	334	1	44,4	20,6	2,8
	335	3	72,7	43,4	5,3
	336	2	59,1	32,7	3,7
	337	2	82,1	29,3	2,5
	368	2	60,5	31,4	1,2
	369	1	35,4	15,8	2,5
	370	1	36,6	16,6	1,3
	371	2	79,8	42,9	5,1
	400	3	87,4	46,4	1,9
	401	1	43,9	19,0	2,4
	402	1	38,7	19,9	1,2
	403	3	92,8	60,8	6,7
	432	3	89,7	59,6	6,1
	433	1	45,3	21,1	1,4
	434	1	38,1	16,5	2,3
	435	3	75,8	41,7	1,1
8	19	2	68,5	36,0	2,5
	20	3	73,8	36,6	5,0
	21	1	41,6	21,0	1,3
	55	3	75,1	46,6	2,5

	56	2	54,5	28,0	2,5
	57	2	58,8	32,0	2,8
	58	1	41,8	20,7	3,3
	104	2	61,0	32,4	4,5
	105	3	77,6	45,1	4,4
	106	1	41,6	19,3	1,3
	107	2	54,1	22,6	2,6
	108	1	35,1	16,2	1,3
	149	1	41,8	21,2	1,3
	150	3	74,0	36,8	5,0
	151	2	66,3	31,2	2,5
	196	3	97,0	62,2	4,2
	197	1	35,1	13,1	2,0
	198	1	38,9	16,5	2,1
	199	1	36,9	17,4	1,4
	200	2	64,8	31,1	1,6
	241	3	76,5	46,5	2,7
	242	1	39,8	17,4	1,7
	243	1	34,6	11,5	2,0
	244	1	35,5	11,3	2,0
	245	3	96,2	61,0	4,0
	273	2	79,6	42,7	5,2
	274	1	36,1	16,1	1,3
	275	1	35,7	16,0	2,5
	276	2	62,0	29,0	1,3
	307	1	39,1	19,0	1,3
	308	1	42,3	19,3	1,2
	309	1	43,5	21,0	2,5
	310	3	69,3	41,4	5,1
	311	2	67,4	31,6	3,9
	338	1	44,6	20,7	2,8
	339	3	73,3	43,7	5,3
	340	2	58,8	33,2	3,7
	341	3	82,2	49,3	2,5
	372	2	60,9	31,0	1,2
	373	1	35,5	15,8	2,5
	374	1	36,4	16,3	1,3
	375	2	80,4	43,0	5,0
	404	3	87,5	46,5	1,9
	405	1	43,4	19,0	2,5
	406	1	38,3	20,0	1,2
	407	3	92,3	60,4	6,6
	436	3	90,2	59,9	6,5
	437	1	45,0	20,8	1,4
	438	1	38,4	16,4	2,3
	439	3	75,6	41,7	1,1
9	22	2	68,5	36,1	2,5



	23	3	74,0	36,7	5,0
	24	1	41,8	21,2	1,3
	59	3	75,2	46,4	2,5
	60	2	54,1	27,8	2,4
	61	2	59,3	32,2	4,2
	62	1	42,1	20,7	3,4
	109	2	61,0	32,7	4,5
	110	3	78,2	45,7	5,9
	111	1	41,2	19,0	1,2
	112	2	54,3	22,9	2,6
	113	1	35,3	16,0	1,4
	152	1	41,5	21,2	1,2
	153	3	73,6	36,5	5,0
	154	2	66,7	31,3	2,5
	201	3	88,0	48,4	2,1
	202	1	38,6	16,5	2,1
	203	1	37,1	17,4	1,4
	204	2	64,7	30,8	1,7
	312	3	69,1	41,6	5,0
	313	2	67,7	31,8	4,0
	342	1	44,7	20,7	2,8
	343	4	87,9	53,2	6,4
	440	1	40,9	16,6	2,1
	441	1	45,2	22,6	1,5
	442	1	38,2	16,3	2,3
	443	3	75,7	41,9	1,1
10	25	2	68,2	35,9	2,5
	26	3	74,2	37,0	5,0
	27	1	41,1	21,1	1,3
	63	3	74,9	46,5	2,6
	64	2	54,3	27,9	2,5
	65	2	58,6	31,9	4,1
	66	1	42,0	20,4	3,3
	114	2	60,9	32,6	4,5
	115	3	77,8	45,3	5,7
	116	1	40,7	18,7	1,3
	117	2	54,0	22,8	2,6
	118	1	35,3	16,2	1,3
	155	1	41,9	21,3	1,3
	156	3	73,7	36,5	5,0
	157	2	65,8	31,1	2,5
	205	3	87,8	47,9	2,0
	206	1	38,5	15,5	2,2
	207	1	37,2	17,4	1,5
	208	2	64,1	30,4	1,7
	444	1	41,1	16,7	2,1
		1	45,2	22,3	1,4

	446	1	38,3	16,5	2,3
	447	3	75,4	41,6	1,1
11	28	2	68,4	35,7	2,5
	29	3	74,4	37,1	5,0
	30	1	41,1	21,3	1,3
	67	3	75,3	46,7	2,5
	68	2	54,5	28,3	2,5
	69	2	59,0	32,2	4,2
	70	1	42,1	20,7	3,3
	119	2	61,0	32,7	4,5
	120	3	78,6	45,6	5,7
	121	1	40,9	19,1	1,2
	122	2	54,0	22,7	2,6
	123	1	35,3	16,3	1,4
	158	1	41,8	21,2	1,3
	159	3	74,0	36,2	5,0
	160	2	66,1	31,4	2,5
12	31	2	68,0	35,5	2,5
	32	3	72,8	36,3	5,0
	33	1	40,5	21,1	1,3
	71	3	75,0	46,5	2,5
	72	2	54,7	28,5	2,4
	73	2	58,2	31,7	4,1
	74	1	41,9	20,8	3,3
	124	2	60,5	32,9	4,5
	125	3	77,7	44,9	5,6
	126	1	40,9	19,2	1,3
	127	2	54,0	22,6	2,6
	128	1	35,3	16,4	1,3
	161	1	41,9	21,3	1,3
	162	3	74,4	36,5	5,1
	163	2	66,8	31,6	2,6
13	75	3	75,9	44,5	5,3
	76	1	42,3	20,8	3,2
	129	2	60,2	32,8	4,5
	130	4	95,2	57,5	6,8

Материалы фундаментов

монолитная фундаментная плита

Материалы стен

кирпичные

Материалы перекрытий

сборные ж/б плиты

Материалы кровли

плоская рулонная

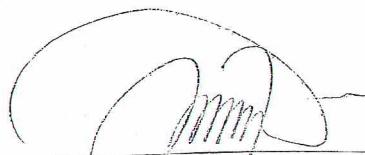


#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта –  
всего (инвентаризационная) тыс. рублей  
в том числе

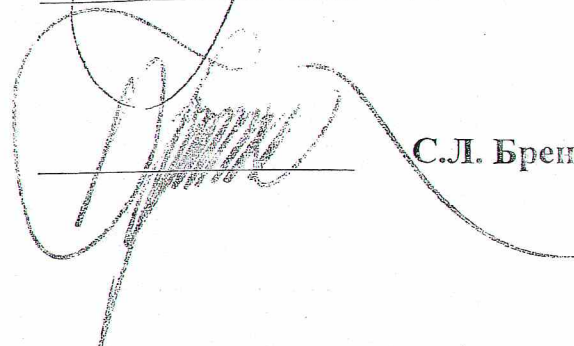
строительно-монтажных работ тыс. рублей

Первый заместитель главы  
администрации города Оренбурга



Д.Г. Зеленцов

Главный архитектор  
города Оренбурга



С.Л. Бренев

пятница, 03 апреля 2015 г.

